

сод №7



## Открытое акционерное общество

### «Мончегорская теплосеть»

Ул. Строительная, д. 15, Мончегорск, 184500

Тел.: 7-13-97, факс 7-13-98

E-mail: TepLoSet @ monch.mels.RU



От 28.02.2014 № 433

Предприятиям, организациям  
всех форм собственности

## Предписание

### По подготовке тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному сезону 2014-2015г.г.

Окончание отопительного сезона 2013 – 2014г.г. в г. Мончегорске утверждается постановлением Администрации г. Мончегорска.

По окончании отопительного сезона 2013 – 2014г.г. потребители обязаны отключить системы отопления запорной арматурой на тепловых пунктах зданий (при необходимости установить заглушки) и обеспечить работу ГВС по летней схеме.

Для обеспечения надежности теплоснабжения объектов в отопительном сезоне 2014-2015г.г. и в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. После окончания отопительного сезона, а также после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб требуется произвести промывку системы отопления (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). (п.9.2.9 ПТЭТЭ; СанПиН 2.1.4.2496 -09)

Для защиты от внутренней коррозии системы отопления, по окончании мероприятий по подготовке к отопительному сезону, должны быть заполнены сетевой водой. (п.9.2.11 ПТЭТЭ)

**Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах дезинфекцию, не допускается.** (п. 9.2.9; 9.2.10; 9.2.11 ПТЭТЭ)

2. **Произвести испытания на плотность и прочность** оборудования систем теплопотребления по окончании отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. (п.9.1.59; 9.2.12; 9.2.13 ПТЭТЭ)

3. Устранить выявленные в процессе эксплуатации неисправности оборудования. Грязевики (фильтры) разобрать, прочистить и промыть.

4. Произвести ремонт и поверку КИП. (п. 2.9.11 ПТЭТЭ)

**Вход. № 76**  
от 19.03.14г.

5. В тепловых пунктах, Согласно принципиальной схеме теплового узла:  
- Установить недостающее оборудование. (п. 9.1.22; 9.1.23; 9.1.25; 9.1.26; 9.1.30; 9.1.31; 9.1.36; 9.5.1: 9.5.2; 9.5.3 ПТЭТЭ)  
- Укомплектовать КИП в полном объеме ( п. 9.1.45; 9.1.46; 9.1.47; 9.1.48 ПТЭТЭ)
6. Выполнить ревизию запорной арматуры элеваторных узлов, систем отопления и ГВС.
7. Вывесить принципиальную схему теплового узла и дату промывки системы отопления в помещении теплового узла на видном месте. (п.2.8.3 ПТЭТЭ)
8. Пронумеровать запорную арматуру теплового пункта в соответствии с принципиальной схемой. (п. 9.15; 9.16 ПТЭТЭ)
9. Снабдить тепловые пункты оперативным журналом осмотра теплового пункта. (п.9.1.55 ПТЭТЭ)
10. Ликвидировать прямые соединения трубопроводов и отопительных систем зданий с водопроводом и канализацией (п. 3.1.22 СанПиН 2.1.4.2496-09; п. 11.5 ПТЭТЭ)
11. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и запорной арматуре в подвалах, тепловых пунктах, очистить камеры и приямки, произвести побелку помещений тепловых узлов, восстановить освещение. (п. 9.1.39; 9.1.40 ПТЭТЭ)
12. Устранить все замечания по актам-предписаниям, выданным службой энергонадзора ОАО «Мончегорская теплосеть» (п. 11.5 ПТЭТЭ)
13. Установить расчетные сужающие устройства на контурах ГВС, отоплении лестничных площадок, полотенце сушителях и приточных системах.
14. Восстановить схему теплоснабжения здания согласно существующей проектной документации.
15. При отсутствии пломбы на элеваторном узле произвести работы по освидетельствованию фактического диаметра установленного сопла, с последующей пломбировкой. При наличии прочих сужающих устройств произвести освидетельствование фактических диаметров проходных отверстий с последующей пломбировкой. (п. 11.5 ПТЭТЭ)
16. Отапливаемые помещения, лестничные клетки, чердаки, подвалы, двери, тепловые пункты перед началом отопительного сезона должны быть утеплены. (СНиП 23-02-2003).
17. Проверка готовности систем теплоснабжения оформляется Актом обследования объекта теплоснабжающей (теплосетевой) организацией к отопительному сезону 2014-2015г.г.

**Для получения Акта готовности к отопительному сезону 2014-2015г.г. требуется предоставить перечень документов.**

1. Отсутствие задолженности перед ОАО «Мончегорская теплосеть» на момент подключения.
2. Наличие договора с ОАО «Мончегорская теплосеть» на поставку тепловой энергии в горячей воде.

3. Акт промывки системы отопления здания.
4. Акт о качестве дезинфекции системы отопления здания.
5. Акт поверки контрольно измерительных приборов (манометры, термометры)
6. Паспорт теплового пункта.
7. Акт о установке расчетных сопел или шайб на элеваторном узле и их пломбировке.
8. Схема теплового пункта
9. Копия приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок.
10. Копия удостоверения лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок, прошедшего проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в Ростехнадзоре.
11. При отсутствии в организации обслуживающего персонала, копию договора со специализированной организацией или аттестованным персоналом другого предприятия на обслуживание тепловых сетей и энергоустановок.

**Включение систем отопления предприятия всех форм собственности без Акта готовности к отопительному сезону 2014-2015г.г. ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

**Примечания:**

1. Включения и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения и установления расхода теплоносителя производятся персоналом потребителя тепловой энергии с разрешения диспетчера и под контролем энергообеспечивающей организации.
2. Гидропневматическая промывка, осмотр грязевиков, а также гидравлические испытания на прочность и плотность, производятся в присутствии представителя службы Энергонадзора ОАО «Мончегорская теплосеть». Вызов представителя службы Энергонадзора ОАО «Мончегорская теплосеть» производится письменно, предварительной заявкой не позднее чем за 1 рабочий день до проведения работ.
3. Абоненты, не выполнившие предписание служб ОАО «Мончегорская теплосеть», не получившие Акт допуска к отопительному сезону 2014-2015г.г., а также не ликвидировавшие финансовую задолженность за потребленную тепловую энергию, в соответствии с условиями договора, **к отопительному сезону допускаться не будут.**
4. В случае самовольного подключения систем теплоснабжения, в отношении потребителя будут применены штрафные санкции согласно закону «О теплоснабжении» ФЗ №190 от 27.07.10г. ст. 22 п.10.
5. При наличии узла учета тепловой энергии необходимо получить Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в теплоснабжающей организации. При отсутствии Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии расчет между потребителем и энергообеспечивающей организацией будет осуществляться на основании договорных нагрузок. (п. 7 правил учета тепловой энергии и теплоносителя №954 от 1997г.)

С уважением  
Главный инженер



Жуков А.Н.